

TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

AVVISO DI RICEZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI TERRENI AGRICOLI

Il sottoscritto **dott. Aldo Larizza**, con studio in Reggio Calabria, Via Antonino Cutroneo n. 47, telefono 0965.892764, cellulare 328.7490130, nella qualità di Curatore del **Fallimento n. 10/2022 R. F.** dichiarato con **Sentenza n. 10/2022 del Tribunale di Reggio Calabria**, Giudice Delegato **dott. Stefano Cantone**

AVVISA

che il Fallimento succitato raccoglie proposte irrevocabili di acquisto di **quattro terreni agricoli** ubicati a Ribera (AG), identificati catastalmente al **Foglio 60, Particella 36** (reddito dominicale € 158,14 - reddito agrario € 44,67 - qualità *agrumeto* - classe 2 - superficie mq. 3.460), **Particella 37** (reddito dominicale € 115,02 - reddito agrario € 32,88 - qualità *agrumeto* ed *uliveto* - classe 2 e 4 - superficie mq. 2.660), **Particella 38** (reddito dominicale € 143,24 - reddito agrario € 42,29 - qualità *agrumeto* ed *uliveto* - classe 2 e 4 - superficie mq. 3.820) e **Particella 53** (reddito dominicale € 52,15 - reddito agrario € 12,27 - qualità *seminativo* - classe 3 - superficie mq. 11.880).

In base ad una perizia del 2.12.2013, ai terreni succitati, aventi la superficie complessiva di **mq. 21.820**, è stato attribuito un valore di mercato pari ad **€ 20.729,00** tenuto conto, da un lato, delle *potenzialità produttive* degli stessi e, dall'altro, dello stato di *totale abbandono* e di *mancata coltivazione* degli stessi.

La Curatela Fallimentare ha ricevuto una proposta di acquisto dei terreni summenzionati al prezzo di **€ 5.000,00**.

La proposta migliorativa di acquisto dovrà pervenire, **entro 20 giorni dalla pubblicazione del presente avviso**, alla PEC della procedura f10.2022reggiocalabria@pecfallimenti.it, dovrà essere irrevocabile per **150 (centocinquanta) giorni**, non potrà essere inferiore ad **€ 5.500,00** e dovrà essere cauzionata per un importo pari al **20%** del prezzo offerto.

La cauzione dovrà corrispondersi tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato al Fallimento n. 10/2022 R. F., **Iban** IT09M0303242840010000785008 e la relativa ricevuta con numero CRO andrà allegata alla PEC contenente la proposta.

La proposta dovrà, altresì, contenere l'esplicito impegno a partecipare alla gara competitiva che sarà indetta in presenza di più offerte.

In presenza di una sola offerta migliorativa, sarà interpellato l'offerente iniziale per verificare se lo stesso sia o meno interessato a partecipare ad una gara competitiva.

In caso di risposta negativa, l'acquisto si perfezionerà con l'unico proponente l'offerta migliorativa.

In caso di risposta positiva e, in ogni caso, in presenza di più offerte migliorative, sarà indetta una gara competitiva avanti al Curatore, al prezzo base dell'offerta più alta e con rilanci minimi, mediante il sistema delle offerte palesi, non inferiori ad **€ 500,00**.

Il bene sarà aggiudicato a colui che avrà espletato il rilancio più alto ed il saldo prezzo dovrà avvenire entro **15 giorni** dalla chiusura dell'esperimento di vendita.

In tutti i casi, il trasferimento dei terreni avverrà mediante rogito presso un notaio scelto dall'aggiudicatario, a spese esclusive di quest'ultimo anche per ciò che concerne le eventuali spese di cancellazione dei gravami pregiudizievoli iscritti.

Per ogni ulteriore informazione, rivolgersi al Curatore Fallimentare, ai recapiti succitati.

Il presente avviso non comporta alcun obbligo a carico della procedura fallimentare, né alcun impegno per la vendita del bene nei confronti di eventuali offerenti, né alcun onere, nemmeno potenziale, per eventuali mediazioni e/o consulenze.

Reggio Calabria, 26.7.2024

il curatore fallimentare
dott. Aldo Larizza